



# ORIENTAL RAIL INFRASTRUCTURE LIMITED

(Formerly known as Oriental Veneer Products Limited)

April 29, 2022

To,  
**BSE Limited,**  
1<sup>st</sup> Floor, New Trading Wing,  
Rotunda Bldg, P.J. Towers,  
Dalal Street, Fort, Mumbai- 400 001

Dear Sir/Madam,

Scrip Code No.: 531859

**Sub: Submission of newspaper copies of publication of Extract of statement of Audited Consolidated Financial results for the quarter and year ended March 31, 2022.**

In terms of Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 the Company has published Extract of statement of Audited Consolidated Financial results for the quarter and year ended March 31, 2022, which have been published in 'Business Standard' (all India Edition) in English Language & in 'Navakal' (Maharashtra Edition) in Marathi Language dated April 29, 2022.

Please find attached the copies of the aforesaid advertisement.

Kindly take the same on your record.

Thanking you,

Yours faithfully,  
For **Oriental Rail Infrastructure Limited**

**Sonam Gupta**  
Company Secretary

Encl.: as above



CIN: L35100MH1991PLC060686

Registered Office: Survey No. 49, Village Aghai, Taluka Shahpur, Dist. Thane – 421 601, Maharashtra, India  
Corporate Office: 16, Mascarenhas Road, Mazgaon, Mumbai – 400 010, Maharashtra, India



घराचा हक्क आणि हक्काचे घर

येणाऱ्या काळात घरांच्या किमती पुन्हा वाढण्याची शक्यता आहे. कारण केंद्र सरकारने नव्याने काही वस्तुंवर सेवाकर आकारण्याचा निर्णय घेतला आहे. घर बांधणीसाठी लागणाऱ्या सगळ्याच सामग्रीत किंमतवाढ होत असल्याने घरांच्या किमती वाढणेदेखील तितकेच स्वाभाविक ठरते. घरबांधणी हे एकमेव असे क्षेत्र आहे की जिथे नफ्याचे प्रमाण सर्वाधिक म्हणता येईल. परंतु विकासक किंवा बिल्डर आपला नफा कमी करायला तयार नसतात. बदलणाऱ्या परिस्थितीचा अंदाज घेऊन घरांच्या किमती कशा वाढतच राहातील. असाही त्यांचा प्रयत्न असतो. अलिकडेच दिल्लीमध्ये नाईट फ्रॅक या संस्थेचा अहवाल प्रकाशित झाला. त्यानुसार गेल्या तीन महिन्यात देशातील प्रमुख शहरांमध्ये घरांच्या किमती ९ टक्क्यांनी वाढल्या आणि पुढच्या तीन चार महिन्यांमध्ये त्या पंधरा ते वीस टक्क्यांनी वाढण्याची शक्यताही व्यक्त केली आहे. प्रामुख्याने स्टीलच्या किमतीमध्ये पंधरा टक्के, लोखंड आणि सिमेंटमध्ये पंधरा टक्के वाढ झाल्यामुळे त्याचा परिणाम घरांच्या किमतीवर झालेला आहे. किमती जरी वाढल्या तरी यापुढच्या काळात घरांच्या विक्रीवर फारसा परिणाम होणार नाही. असा विश्वासही घरबांधणी क्षेत्रातल्या विकासकांनी व्यक्त केला आहे. याचे महत्त्वाचे कारण म्हणजे सध्या बँकांकडून घरखेरीदीसाठी जे कर्ज दिले जाते. त्याच्यावरील व्याज हे गेल्या पाच वर्षांतील सर्वात कमी व्याज आहे. या व्याजदराचा लाभ लोक घेतील. म्हणूनच भविष्याकाळात घरांच्या किमती जरी वाढल्या तरी घर विक्रीतही मोठी वाढ होईल असे या विकासकांचे म्हणणे आहे. अन्न, वस्त्र, निवारा या मूलभूत गरजा मानल्या जातात. २०२२ पर्यंत देशातील प्रत्येकाला स्वतःचे घर देण्याची घोषणा पंतप्रधान नरेंद्र मोदींनी केली होती. पण ती प्रत्यक्षात येऊ शकलेली नाही. लोकांचा निवाऱ्याची मूलभूत गरज हक्क म्हणून केवळ कागदावरच शिल्लक राहाते. कारण हक्क असूनही त्यासाठी मोजावी लागणारी प्रचंड किंमत ही एकूणच कायद्याची विडंबना म्हणायची लागते.

छातीटोकपणे सांगतात त्यावेळी सरकारी पातळीवरून निवाऱ्याच्या या मूलभूत गरजेकडे अधिक गांभीर्याने पाहिले जाणे आवश्यक ठरते. दुर्दैव असे आहे की, एकीकडे घर किंवा निवाऱ्याला मूलभूत हक्क म्हणून घोषित करावे पण ही गरज पूर्ण करण्याकरीता सामान्य माणसाला दिलासा मिळेल अशी कोणतीच धोरणे राबवायची नाहीत असा दुटप्पीपणा सरकारी पातळीवरून सुक आहे. आज कोणत्याही व्यक्तीला आपलं स्वतःचं हक्कांचं घर असावं असे वाटत असते. परंतु घराचा हा हक्क सहजासहजी पूर्ण करता येईल असे वातावरणच निर्माण होऊ शकत नाही. अगदी आयुष्यभर कर्जाचे हप्ते फेडून आपल्या घराचे स्वप्न पूर्ण करण्याचा प्रयत्न सामान्य आणि मध्यमवर्गीय माणूस करीत राहतो. मुळातच घरांच्या किमतीबाबत लोकांभिमूख धोरणच देशभरात तयार होऊ शकलेले नाही. विकासक ठरवेल ती किंमत अशी सध्या परिस्थिती आहे. याचा अर्थ सामान्य माणूस सहजपणे विकासकांकडून वेठीला धरला जातो. मुंबईसारख्या महानगरात जागेची टंचाई ही वस्तुस्थिती आहे. तरीसुद्धा इथे आकारल्या जाणाऱ्या घरांच्या किमती अज्याच्या सव्या असतात यात काही शंका नाही. घर ही मूलभूत गरज असल्यानेच मुंबईत कितीही किंमती वाढल्या तरी लोकांना ती गरज पूर्णच करावी लागते.

सामान्यांची चेष्टा करणारा

काही वर्षे मंदीच्या तडाख्यात असलेले गृहबांधणी क्षेत्र जर आता उभारी घेत असेल तर अर्थविकासाच्यादृष्टीने ती चांगलीच गोष्ट ठरते आणि किंमती वाढल्या तरी घरविक्रीही वाढेल असे म्हणण्याइतक्यात आशादायक चित्र निर्माण झाल्याचेही यातून स्पष्ट होते. अशा परिस्थितीत नाही म्हटले तरी सरकारच्यादेखील महसूलात भर पडेल. स्टॅण्ड्युटीच्या माध्यमातून सरकारला त्याचा फायदा होऊ शकतो. मात्र महागाईची कारणे देऊन केली जाणारी घरांची किंमतवाढ कितपत वस्तुनिष्ठ आहे याचा अभ्यास झाला पाहिजे. जर असा अभ्यास होणार नसेल तर घरासारख्या आवश्यक गोष्टीसाठी अनावश्यकपणे ज्यादा पैसे मोजण्याची वेळ सामान्य माणसावर येऊ शकते. कारण बँकांनी स्वस्त व्याजातले कर्ज उपलब्ध केले आहे त्यामागचा हेतू घरबांधणी क्षेत्राला गती मिळावी हादेखील होता. मात्र सामान्य माणसाला घर घेणे शक्य व्हावे या उद्दीष्टाकडेही दुर्लक्ष करता येणार नाही. अन्य क्षेत्रांमध्येसुद्धा आता हळुहळू बदल होऊ लागलेले आहेत. अगदी पर्यटनासारख्या क्षेत्राला पुन्हा मागणी येत आहे. वाहन उद्योगसुद्धा हळुहळू गती घेतो आहे. म्हणून काही सगळ्यांनीच किंमती वाढवलेल्या नाहीत. महागाईची झळ तर सगळ्यांनाच पोहचते. अगदी सामान्य माणसाच्या दैनंदिन खर्चावरदेखील त्याचा परिणाम होतो. हा मुद्दा लक्षात ठेवून घरांच्या किमतीबाबतचे धोरण आखले जाण्याची आवश्यकता आहे. मागणी वाढते आहे म्हणून किंमती वाढण्याचा हा प्रकार सामान्य गरजवंतांची चेष्टा किंवा मस्करा करणारा ठरतो.

बॅडमिंटन स्पर्धेत सायना विजयी

दिल्ली

गेल्या काही महिन्यांपासून फिटनेसचा सामना करीत असलेल्या सायना नेहवाल हिला अखेर सूर गावसला आहे. आज सायाने आशियायी बॅडमिंटन चॅम्पियनशिप स्पर्धेत दक्षिण कोरियाच्या सीन युजीन हिचा पराभव केला तर दुसरीकडे लक्ष सेन याचा मात्र पराभव झाला. लंडन ऑलिंपिकमध्ये कांस्य पदक मिळवणारी सायना नेहवाल हिने आशियायी बॅडमिंटन चॅम्पियनशिप स्पर्धेत दक्षिण कोरियाची सीम युजीन हिचा २१-१५, १७-२१, २१-१३ असा पराभव केला. आर दुसरीकडे लक्ष सेन याचा मात्र चीनच्या ली शी पंग याने २१-१२, १०-२१, १९-२१ असा पराभव केला तब्बल ५६ मिनिटे चाललेल्या या सामन्यात सेन याने चांगला खेळ केला पण विजयाचे लक्ष्य गाठण्यात तो अपयशी ठरला. तर भारताच्या प्रणीत यालाही इंडोनेशियाच्या जोनातन याने १७-२१, १३-२१ असे सरळ सेट मध्ये पराभूत केले.

क्रीडाप्रेक्षागृहात चषक क्रिकेट स्पर्धा

ठाणे

महाराष्ट्र माझा सेवा संस्था आयोजित पालकमंत्री चषक - ठाणे प्रिमियर लिग टी-२० क्रिकेट स्पर्धा यंदा १ ते ८ मे दरम्यान दादोजी कोंडदेव क्रीडा प्रेक्षागृहात रंगणार आहे. या स्पर्धेचे उद्घाटन महाराष्ट्र दिनी, १ मे राजी ठाणे आणि गडचिरोली जिल्ह्याचे पालकमंत्री एकनाथ शिंदे यांच्या हस्ते संपन्न होणार आहे. मुंबई क्रिकेट संघटनेची मान्यतेने मागील १० वर्षे ही स्पर्धा ठाण्यात रंगत असून दिग्गज खेळाडूंचा सहभाग हे या स्पर्धेचे वैशिष्ट्य आहे.

जाहीर सुचना
सामान्य जनतेला यादारे सुचित करण्यात येते की, सवनीका कं. सी-२३३, सुरवा मजला, रणा कुज को. ऑफ. ही. रो. लि. नगर, वरसई रोड परिसर, ता. वरसई, जि. पालघर, या मालकीतील संबंधीत खालील मूळ दस्तऐवज हरवले आहेत १. श्री पांडुरंग यशवंत कुलकर्णी व श्रीमती सोभा पांडुरंग कुलकर्णी आणि श्रीमती रत्ना हेगडे नाण्यातील दिनांक २९/०५/२०२२ रोजीचा मूळ सवनीका २. सदर सवनीकेचे संलग्न, सोबर सटीकीकट कं. २३, भाग कं. २३९ ते २५५, सदर दस्तऐवजांची मूळ प्रत कोणासाठी सापडल्यास आमच्या खालील पत्त्यावर ताबडतोब सुमई करावे सदर सवनीकेचे सवनीके मालक श्री. केशव नाटायण पुढन हे दिनांक १६/०५/२०२२ रोजी मयत झाले असून त्यांच्या मृत्युपर्यंत सदर सवनीका ही त्यांची वारस मालकी श्रीमती उषा के. पुढन यांच्या नावे सदर सवनीका ही हस्तांतरित करवण्याचे ठरविले आहे. जर कोणत्याही व्यक्तीला या सवनीका वर हस्तांतरित करण्यात कोणताही हक्क, दावा आणि हितसंबंध असल्यास ते सुचना प्रसिध्द झाल्यापासून १४ दिवसांत पुढच्या कागदपत्रांसोबत आमच्या खालील पत्त्यावरून पत्त्यावर लेखी स्वरूपात पाठवावे अन्यथा असे दावे स्वीकारित, अधिव्यापित समजण्यात येतील व सदर सवनीका श्रीमती उषा के. पुढन यांच्या नावे हस्तांतरित करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी. सवनीका - श्री. पराग व. शिंदे. सवनीका, मुंबई उच्च न्यायालय, एस/४, प्रथिम पॅलेस, पॉस्ट दिनदवाळ नगर, वरसई रोड परिसर, ता. वरसई, जि. पालघर. मो. ९८९००९३३२२ दिनांक: २९.०५.२०२२

Table with columns for train number, route, and status. Includes title 'ओरिएंटल रेल इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड' and various train details.

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

सहकार कक्ष, झोपुप्रा, मुंबई. दिनांक: २९/०४/२०२२. --: नोटीस :- (नियो) गजधर शिवशाही व माँ साहेब जनजागृती सहकारी गृहनिर्माण संस्था, सी.टी.एस.नं. १०५३ (पार्ट), १६२ (पार्ट), मौजे जुहु, मौजे बांद्रा, ता. अंधेरी, गजधर बांध, एम.बी.पाटील मार्ग, सांतक्रुझ (प), मुंबई - ४०० ०५४ या संस्थेने दिनांक २०/०४/२०२२ रोजी या कार्यालयास प्राधिकरणाकडील परिपत्रक क्र. १६९ नुसार सर्वसाधारण सभा घेणेसाठी विनंती अर्ज केलेला असून सदर अर्जासोबत मा. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झो.पु.प्रा. यांचेकडील दि. २१/०३/२०२२ रोजीच्या आदेशाची प्रत सलपत्र केलेली आहे. सदर आदेशात यापूर्वीचे विकासक मे. गाला असोसिएट्स अॅण्ड बिल्डर्स यांची नियुक्ती रद्दबादल करून सहनिबंधक, सहकारी संस्था यांनी मुख्यप्रवर्तक व इतर प्रवर्तक यांची प्राधिकरणाकडील परिपत्रक क्र. १६९ नुसार सर्वसाधारण सभा घेणेबाबत आदेशीत केलेले आहे. त्यामुळे या नोटीशी सोबत मुख्यप्रवर्तक व इतर प्रवर्तक यांची निवड करण्याकरीता महाराष्ट्र सहकारी संस्था निवडणूक नियम २०१४ च्या धर्तीवर तिसर निवडणूक कार्यक्रम निम्नस्वाक्षरीकार जाहिर करत आहे.

सहकार कक्ष, झोपुप्रा, मुंबई. दिनांक: २९/०४/२०२२. सही/- (चेतन चौधरी) प्राधिकृत अधिकारी तथा सहाय्यक निबंधक, सहकारी संस्था, (पुर्व व पश्चिम उपनगरे), झोपुप्रा, मुंबई

Table with columns for program name, date, location, and status. Includes title 'मुख्यप्रवर्तक व इतर प्रवर्तक व नवीन विकासक निवडणुकीचा कार्यक्रम खालीलप्रमाणे राहिल.'

Table with columns for serial number, program name, date, location, and status. Lists various programs and their details.

सुविचार
विलास कोळेकर
खंडाळा, रत्नागिरी.
मोबा. ९४२२४२०६९९

पंचांग
शुक्रवार २९ एप्रिल, २०२२
शक १९४४ शुभकृत्नामसंवत्सर
\* चैत्र कृष्ण चतुर्दशी \* नक्षत्र : रेवती
-: जन्मराशी :-
रवी उदय - ०६-१३
रवी अस्त - १८-५९

अमावास्या रात्री १२.५७ नंतर, शिवरात्री, सद्गुरू चिले महाराज पुण्यतिथी, जागतिक नृत्य दिन
मुद्रक, प्रकाशक श्री. जयश्री स्माकंट खाडिलकर-पांडे यांनी हे दैनिक नवाकाळ ऑफिस आणि नवाकाळ प्रेस करिता दांगट मीडिया प्रा.लि., पत्ता: प्लॉट नं. २२, विद्या एमआयडीसी, टीटीसी इंडस्ट्रीयल एरिया, विष्णु नगर, दिघा, नवी मुंबई -४००७०८ येथे छापून घेतले व नवाकाळ विल्डिंग, १३ नवाकाळ पथ, खाडीलकर रोड, गिरगांव, मुंबई -४००००४ येथे प्रसिध्द केले.

वीज बंद निवेदन
पालघर जिल्ह्यातील संबंधीत वीज ग्राहकांना कळविण्यात येते की, कार्यकारी अभियंता, महावितरण, विभागीय कार्यालय पालघर यांच्या अखत्यारीत येणाऱ्या पुढील वीज वाहिन्या व परिसरातील वीज पुरवठा तातडीच्या देखभालीच्या व दुरुस्तीच्या कामासाठी खालील दिलेल्या कोटका मधिल तारखे नुसार बंद राहणार आहेत तरी याची नोंद घेऊन महावितरण कंपनीस सहकार्य करावे ही नम्र विनंती वीज ग्राहकांच्या होणाऱ्या गैरसोईत बद्दल महावितरण कंपनी दिलगीरी व्यक्त करीत आहे